

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"29" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 29 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Бикирова Ю.С</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>52</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>42</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2457</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1849,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	341,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	1=1шт (установка решетки) 44=1 шт (установка поручня выхода на кровлю)	2		
	чердачные продухи	кв.м	2,14					
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	59	Бетон	243=27 кв.м. (отсутствует отмостка)	27		
	приямки	шт.						
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон					

Наружные стены	кв. м	2501	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2501	Без отделки	41=10 кв.м (закрашива ние вандалны х надписей)	10	10	10
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=1 шт (ремонт козырька входа в подъезд)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=8 шт (замена на ПВХ)	8		
подвальные окна	шт.					*	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2885,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	247,6	Сборное	951=10 кв.м. (ремонт стяжки пола отдельным и местами)	10		
чердачные	кв. м	360,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (ремонт внутренней отделки подъезда)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							



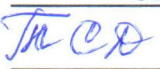
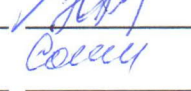
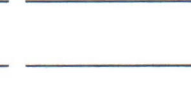
Лестницы	кв. м	272,6	Железобетонная	29=3 мест. 951=0,50 кв.м. (ремонт стяжки) 31=14 п.м.	3		
Тамбурные двери	шт.	1		3=1 шт (замена на ПВХ)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,6	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		612=1шт 602=1 шт (замена деревянной двери входа в мусорокам еру)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	59,24	100				
Почтовые ящики	шт.	42					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя	184=196 п.м.	196		
вертикальны трубопроводы	пог. м	522	Вертикальная	184=200 п.м.	200		
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	47		136=6 Ду25	6		

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,8	Сталь оцинкованная	195=100 п.м.	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная	195=65 п.м.	65		
	задвижки	шт.	0					
	прочая запорная арматура	шт.	77					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная	206=47 п.м.	47		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Чугун	206=118 п.м.	118		
	задвижки	шт.	2		238=1 шт (замена задвижки)	1		
	прочая запорная арматура	шт.	59					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62,5	Чугун	810=70 п.м.	70	47	47
	вертикальны трубопроводы	пог. м	150	Чугун	810=135 п.м.	135		
	ливневая канализация	пог. м	59,24	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	Квартирные	140=1 шт (замена щита ВРУ№ в подвале)	1		
	светильники	шт.	20	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-20	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
	Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____	(должность)		Сосницкова Ю.С. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы) *
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"29" 09 2022 года